

Andelsboligforeningen Solbjerg



Solbjerg-Nyt
Juni 2012

ARBEJDSDAG LØRDAG DEN 16. JUNI 2012

Der er arbejdsdag i Solbjerg på lørdag den 16. juni, hvor vi skal gøre gården fin til sommeren. Vi mødes til en kop kaffe i gården kl.9:30 hvor vi planlægger dagen, inden vi tager fat. Så kom og vær med - det er jo også en chance for at lære dine naboer lidt bedre at kende ☺

CYKEL-OPRYDNING

Cykler i cykelskurene skal være funktions-/køredygtige. Cykler, der ikke er funktionsdygtige ("gamle lig") vil blive fjernet ved arbejdsdagen den 16. juni. Vi vil gerne appellere til at cykler, der ikke bruges aktivt bliver stillet i eget kælderrum, så der er plads i cykelskurene til de cykler, der bruges aktivt. Det samme gælder barnevogne! Vi prøver p.t. at få lidt mere plads til cykler rundt om huset ved at sætte flere stativer op hvor det kan lade sig gøre.

SOMMERFEST 2012

Så er datoen for årets kommende sommerfest fastlagt til den **1. september 2012!** Der kommer invitationer og mere information ud fra festudvalget, men sæt allerede nu kryds i kalenderen – det plejer at være en festlig dag for både unge og gamle ☺

Og når vi nu er ved det, så kan festudvalget altid bruge en hånd, så hvis du er en festlig sjæl og har lyst til at være en del af festudvalget, så send meget gerne en mail til festudvalg@solbjerg.dk.

HVIS VANDENE STIGER...

Vi har efter sidste års skybrud lavet mange tiltag mod at få kloakvand i kældrene igen, bl.a. skiftet afløb og kloak-dæksler der forhindrer tilbageløb. Men... det betyder nu, at hvis der kommer store vandmængder fra himlen, så lad være med at skylle ud i toilettet, vaske tøj osv., der fylder kloakken yderligere – for så er stuelejlighederne i risiko for at få vandet, når nu kældrene er tætte!

HVEM LUKKER DU IND?

Der har desværre været flere tyverier og indbrud i ejendommen, så tænk over hvem du lukker ind i opgangene og husk at holde porten lukket. Hjælp også gerne håndværkerne med at huske at lukke porten.

SOMMERFERIEPLANER

Bestyrelsen holder sommerferie i juli og august måned, hvor der ikke er kontortid, og kun vil blive besvaret post i begrænset omfang. Hvis du går i salgstanker, så husk også at vurderingsmanden holder sommerferie-lukket i juli måned, så det er ved at være sidste udkald inden sommerferien.

VASKEKÆLDRE

Når vejret ikke lige er til at tørre tøj udenfor, så husk at vise hensyn til de andre brugere af vaskekældrene, der også har behov for at få deres tøj op at hænge.

NAVN PÅ LEGETØJET

Husk at skrive tydeligt navn på alt legetøj i gården (på nær sand-legetøj). Umærket legetøj risikerer at blive fjernet, især hvis det er defekt eller ligger og flyder...

VORES DEJLIGE GÅRD

Det er dejligt at se at gården bliver flittigt brugt både af børn og voksne.

- ☺ De nye fodboldmål er blevet et hit blandt vores bold-glade børn, så det er godt de kan flyttes lidt rundt for at bevare græsplænerne. HUSK at det kun er plastikbolde der må bruges i gården, de hårdere af slagsen ødelægger vores beplantning.
- ☺ Den lille plads bag sandkassen er til børnecykler, løbehjul og legetøj til fælles brug (Husk navn på alt dette, også selv om det er til fælles brug). Pladsen er lavet som hjælp så ikke børnelegetøjet skal ligge og flyde på stierne.
- ☺ Foreningen indkøbte sidste år 3 nye store Weber kugle-griller til fælles brug og glæde. De står rundt omkring på terrasserne og er mærket med "Solbjerg" på benene.
- ☺ Foreningen er også ved at indkøbe nogle nye borde/bænke sæt til nogle af terrasserne.
- ☺ Petangue-banen er åben for alle interesserede, der ligger kugler m.m. i skabet bag redskabsskuret ved siden af banen. Gadedørsnøglen passer til skabet.

God fornøjelse!

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommer!

Telefonliste

Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08
E-mail absolbjerg@absolbjerg.dk
Hjemmeside www.absolbjerg.dk

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem kl. 18.30 og 20.00. To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede.

Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Ria Kjær	
Sekretær	Helle Kristensen	
Best.medlem	Niels Thorsdam	

Varmemester

Telefon (i kontortiden) 38 89 02 08
Mobiltelefon 81 71 48 06
E-mail varmemester@absolbjerg.dk

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30.
Post afleveres Bellahøjvej 108.

Administrators kontor

Telefon 38 28 43 12
E-mail jura@brh-advokater.dk

Festudvalg

E-mail festudvalg@absolbjerg.dk